



Ankaufsprofil

BESTANDSIMMOBILIEN · ELBTAL UM DRESDEN · LEIPZIG

VERTRAULICH · 2026

Region & Marktfokus

Unser Investmentfokus liegt auf zwei Regionen: dem Elbtal um Dresden sowie der Metropolregion Leipzig. Beide Märkte kennen wir aus langjähriger Präsenz — nicht aus Datenanalysen, sondern aus Erfahrung. Regionale Verwurzelung ist für uns keine Marketingaussage, sondern Grundlage jeder Entscheidung.

Assetklassen & Strategie

Wir kaufen Bestandsimmobilien — fertiggestellt, verwaltet, mit Geschichte. Unser Fokus liegt auf Wohnimmobilien im Bestand. Darüber hinaus erwerben wir ausgewählte Erbanteile und beteiligen uns selektiv an geeigneten Vorhaben. Kein Neubau, keine Projektentwicklung, keine Spekulation.

Ankaufskriterien

Unsere Kriterien: alle Lagen im Elbtal um Dresden oder in Leipzig, Substanz im Objekt, Wohnungssanierung und Leerstände möglich. Komplexe Eigentümerverhältnisse und freie Notarwahl — möglich.

Ticketgröße

Ab 1 Wohneinheit, mindestens 30 m²

Pakete von Wohnungen: Einheiten ab 30 m², Gesamtfläche Portfolio ab 50 m²

Teileigentum mit Umwidmungsfähigkeit auf Wohnen

MFH mit max. 10 % Gewerbeanteil — WEG-geteilt bevorzugt

Erbanteile: individuell